

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Mødedeltagere

Hans Jørgen Hybschmann (formand), HJH
Erik Kjær Hansen (næstformand), EKH
Jan Sørensen (bestyrelsesmedlem), JS
Claus Vaaben (bestyrelsesmedlem), CV
Karin Vestergaard (Boliq), KV
Rikke Hvass (Boliq), RH
Lasse Mortensen (Sølund Festival), LM, deltog i mødet under pkt. 1

Fraværende

Morten Lykke (bestyrelsesmedlem)

Referent

Erik Kjær Hansen

Referat

1. *Drøftelse med Lasse Mortensen fra Sølund Festivalen vedrørende det fremtidige naboskab - herunder en løsning i forbindelse med containerne*

HJH fortalte om formålet bag invitationen til mødet. Grundejerforeningen har et ønske om positivt naboskab, men har også et ønske om løsning på problemstillingen med de grimme containere ved Sølundstien.

LM redegjorde for Sølundfestivalens aktiviteter, og de problemstillinger der p.t. trænger sig på. Problemet med containerne vil LM gerne være med til at løse. Enten ved at de skjules bag et grønt dække, eller ved at de flyttes til en helt anden lokalitet. Det er dog ikke alle containere, der kan undværes på området. Det gælder først og fremmest de fire containere nærmest P-pladsen på Sølund, som er godkendt permanent opstillet.

Grundejerforeningens primære ønske er, at containerne flyttes til en anden lokalitet. LM fortalte, at der i forbindelse med en sådan løsning bliver et logistikproblem for festivalen, som både har en praktisk og en økonomisk side.

Der var enighed om at afvente Skanderborg Kommunes borgermøde vedrørende omlægning af Sølundstien, før næste skridt tages.

2. *Gennemgang af referatet fra første møde i grundejerforeningen og mødet med Søbyen A/S*

Referatet fra bestyrelsesmødet den 18. december 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

Opfølgning på referatet fra mødet med Søbyen A/S den 8. januar 2015:

- EKH har lavet en aftale med medarbejder fra Skanderborg Kommunes Natur- og Miljøafdeling om besigtigelse af rørskoven i Lillesø. Formålet er at få lavet en aftale om pleje af naturområdet ved bekæmpelse af krat og skud fra træstød på bredden og ude i rørskoven. Besigtigelsen finder sted torsdag den 15. januar 2015 kl. 9.30. EKH og JS deltager fra grundejerforeningen.
- Referatet af mødet med Søbyen A/S er blevet godkendt af medarbejderne fra Kaj Ove Madsen A/S. Vi afventer godkendelse fra Søren Vidriksen.

- EKH har aftalt med Micky Hansen fra Kaj Ove Madsen A/S, at der findes et tidspunkt, hvor teknik m.v., der tilhører grundejerforeningen, bliver gennemgået. Vi hører nærmere, når der er et forslag til tidspunkt for gennemgangen.

3. *Boliqs rolle og opgaver i forhold til grundejerforeningen*

KV redegjorde for de opgaver Boliq løser i henhold til den indgåede aftale. Aftalen løber indtil den opsiges med 6 måneders varsel. Boliq fremsender kopi af aftalen til HJH.

KV oplyste opgaven med opkrævning er blevet større end aftalt, fordi der udsendes opkrævninger til samtlige 28 ejerlejligheder i stedet for kun til ejerforeningen. Det blev aftalt, at problemet løses ved at bidrag til ejerforening og grundejerforening fremover opkræves som ét beløb hos ejerlejlighedsejerne, og at der derefter overføres ét samlet beløb til grundejerforeningen. EKH accepterede ordningen på vegne af Ejerforeningens bestyrelse.

Opkrævning via Nets forventes igangsat meget snart.

Hvis grundejerforeningen ønsker, at Boliq skal løse en ekstraordinær opgave, aftales der en særskilt pris for dette.

Portoforbrug faktureres særskilt og uden for aftalens honorar til Boliq.

Udlæg håndteres ved at bilaget attesteres af grundejerforeningens formand, og derefter fremsendes til Boliq med angivelse af den bankkonto beløbet ønskes overført til.

Boliq fremsender kopi af forsikringspolicer m.v. til HJH.

4. *Gennemgang af vedtægter og tilføjelse af ændringer*

Umiddelbart ønskes formuleringen i afsnit 4 i vedtægterne, hvor der står, at ejerlejlighedsejere har ret til "mindst én parkeringsplads", føres tilbage til den oprinde formulering "én parkeringsplads". Ændringer i vedtægten kræves godkendelse på generalforsamling. Punktet tages op igen på et senere møde, hvor der også tages stilling til indkaldelse til generalforsamling.

KV fortalte, at det ikke er et krav, at vi holder ordinær generalforsamling i 2015, da det ikke er muligt at aflægge regnskab for et helt regnskabsår. Der skal altså være et andet formål med generalforsamlingen end godkendelse af regnskab og budget.

5. *Vedligeholdelse: Leverandører*

HJH har lavet en aftale med firmaet O. T. Anlæg, som også står for anlægsarbejderne i Søbyen, om snerydning og glatførebekæmpelse. Samme firma giver et tilbud på vedligeholdende beskæring af de oprindelige træer på grundejerforeningens område.

6. *Information til medlemmer af grundejerforeningen*

Aftalt at der i nærmeste fremtid udsendes et nyhedsbrev til grundejerforeningens medlemmer. HJH og EKH aftaler emner og EKH formulerer selve nyhedsbrevet.

EKH redegjorde for en prisbillig webløsning, som der kan laves fælles hjemmeside til grundejerforening og ejerforening i. Aftalt at der laves en prototype af hjemmesiden, som de to bestyrelser kan vurdere.

Eventuelt

Næste møde fastlagt til tirsdag den 24. marts 2015 kl. 19.00 hos EKH.